



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1030

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως ΔΙΣΤΟΜΟΥ στο Ο.Τ. 79 Ν. Βοιωτίας. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Κρουνέρι, Ξηρόβαλτο, Ωραιόκαστρο επ. Πωγωνίου, Ν. Ιωαννίνων. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3600

(1)

Έγκριση προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως ΔΙΣΤΟΜΟΥ στο Ο.Τ. 79 Ν. Βοιωτίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ΦΕΚ 97Α/55 και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3620/56 και 532/70, ΦΕΚ 279Α/56 και 103Α/70 αντίστοιχα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 περί παροχής στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων και κωμών, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 ΦΕΚ 220Α/1971.

3. Το Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/80) περί συστάσεως του Υπ.Χ.Ο.Π.

4. Το Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/26.7.85 περί συστάσεως του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

5. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων όπως

μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115Α/22.4.29 που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 περί ΓΟΚ.

7. Τις με αριθμούς Ε.123/15/4.1.61, Ε.4546/551/28.3.75, Γ.30237/4966/8.10.79 εγκυκλίου της υπηρεσίας οικισμού του ΥΔΕ.

8. Το Ν.1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 28.

Βλέποντας και:

1. Την 36642/21.6.72 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 156Δ'/17.7.72) «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Διστόμου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων».

2. Την 72/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 79.

3. Την από 17.9.87 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Βοιωτίας.

4. Την 74/23.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας Βοιωτίας προς την εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. που διατυπώθηκε στο πρακτικό 13 (θέμα 5ο) της 17.9.87 που εγκρίνει ομόφωνα την προτεινόμενη τροποποίηση στο Ο.Τ. 79 του ρυμοτομικού σχεδίου Διστόμου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Διστόμου στο Ο.Τ. 79 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 5 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Υπολογισμός εμβαδών

Τριγωνο ΕΖΗ	$\frac{370 \times 17}{2}$	31,45 m ²
- ΕΝΘ	$\frac{35 \times 24}{2}$	420,00 m ²
- ΔΕΘ	$\frac{35 \times 15,80}{2}$	278,30 m ²
- ΓΔΘ	$\frac{35 \times 15,80}{2}$	278,30 m ²
- ΓΘΙ	$\frac{35 \times 15,80}{2}$	278,30 m ²
- ΑΒΔ	$\frac{37 \times 15,80}{2}$	351,86 m ²
- ΒΓΔ	$\frac{37 \times 15,80}{2}$	351,86 m ²
- ΑΓΩ	$\frac{37 \times 15,80}{2}$	351,86 m ²
- ΓΨ	$\frac{37 \times 15,80}{2}$	351,86 m ²
- ΙΧΨ	$\frac{37 \times 15,80}{2}$	351,86 m ²
- ΙΚΧ	$\frac{37 \times 15,80}{2}$	351,86 m ²
- ΚΘΧ	$\frac{37 \times 15,80}{2}$	351,86 m ²
- ΚΤΘ	$\frac{37 \times 15,80}{2}$	351,86 m ²
- ΚΑΤ	$\frac{37 \times 15,80}{2}$	351,86 m ²
- ΑΜΤ	$\frac{37 \times 15,80}{2}$	351,86 m ²
- ΜΣΤ	$\frac{37 \times 15,80}{2}$	351,86 m ²
- ΜΝΣ	$\frac{37 \times 15,80}{2}$	351,86 m ²
- ΝΣΣ	$\frac{37 \times 15,80}{2}$	351,86 m ²
- ΣΠΣ	$\frac{37 \times 15,80}{2}$	351,86 m ²
- ΣΟΠ	$\frac{37 \times 15,80}{2}$	351,86 m ²
- ΠΡΣ	$\frac{37 \times 15,80}{2}$	351,86 m ²

Εμβαδόν ολίκον
6250,85 m²

Υπόδειξη
Φανταστική Ντε Μπρίν

Το παρόν σχέδιο αποτελεί εικόνα του
από
αίτιον
Το παρόν σχέδιο αποτελεί εικόνα του
από
αίτιον

Υπόδειξη κληρονομίας
Σ ΖΗΕΗ

Υπόδειξη κληρονομίας
Λαοα Παροχών

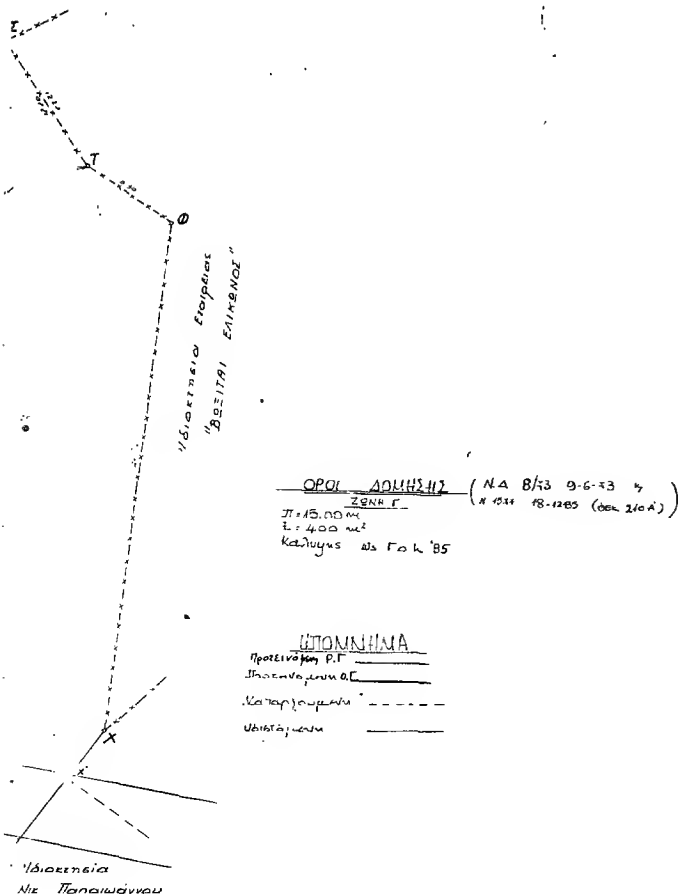
ΕΙΣΕΓΓΗΜΕΝΟ ΟΔΟΣ

Υπόδειξη κληρονομίας
Ση Ζιόρρα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΦΩΤΙΟΥ ΜΠΟΥΡΑ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΛΑΜΝΕΔΠΡΣΤΩΧΩΑΙΑ) ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ
"ΚΑΝΑΛΕΣ" ΔΗΜΟΥ ΔΙΣΤΟΜΟΥ, ΝΟΜΟΥ
ΒΟΙΩΤΙΑΣ.

Εμβαδόν ιδιοκτησίας 6250.85 m²

Κλίμακα 1:200



ΙΟΥΝΙΟΣ '87

- 0 -
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

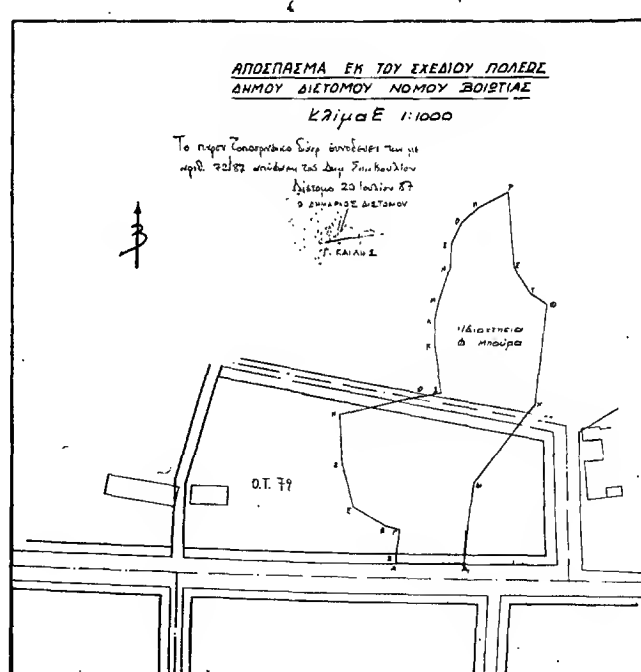
ΣΠΗΛΙΩΣ ΙΩΑΝ. ΒΑΣΙΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 4719, ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΑΝΤΣ - ΤΗΛ. 22076 ΛΑΒΑΡΕΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Με την προτεινόμενη προστάσιμένη ούφρεια ιδιοκτησίας
όπου κατατίθεται με αυτήν

ΣΠΗΛΙΩΣ ΙΩΑΝ. ΒΑΣΙΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 4719, ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΑΝΤΣ - ΤΗΛ. 22076 ΛΑΒΑΡΕΑ

Το παρόν σχέδιο είναι ενυπόγραφο
της 15.06.87
ΟΡΘΟΓ. ΣΤ. Π. ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ
Ο.Σ. ΠΡΟΝΟΜΕ
Υπογραφή: 6-10-87
Ε. ΤΡΑΥΛΑΚΗΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΙΩΑΝ. ΒΑΣΙΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΔΙ. Α' Β



Αριθ. 1004

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Κρυονέρι, Ξηρόβαλτο, Ωραιόκαστρο επ. Πωγωνίου, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών Κρυονερίου, Ξηροβάλτου και Ωραιοκάστρου.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις αριθ. 24/1986, 1/1986, και 24/1986 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Κρυονερίου, Ξηροβάλτου και Ωραιοκάστρου αντίστοιχα.

7. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Δωδώνης για τις εκτάσεις των οικισμών που πρέπει να εξαιρεθούν από τα όρια σαν δάση ή δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με 2026/10.4.87, 894/12.2.87, 3680/9.6.87 έγγραφα, αντίστοιχα.

8. Την 20/3.9.87 γνωμοδότηση (θέμα 1ο) του Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

Κρυονέρι: ούτε περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός.

Ξηρόβαλτο: ούτε περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός.

Ωραιόκαστρο: ούτε περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κρυονερίου, Ξηροβάλτου και Ωραιοκάστρου, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέλη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επι-

τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γμματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α) Για τους οικισμούς του θέματος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή για τα γήπεδα του οικισμού Ωραιοκάστρου που βρίσκονται εκτός του συνεκτικού τμήματος και έχουν πρόσωπο στην 34η επ. οδό σε απόσταση 10μ. από τον άξονα της οδού.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80μ.

Κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια στοιχεία της στέγης με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΣΡΙΑ ΔΙΚΕΙΣΜΟΥ

- 1- Οίαμ Πασιόρπια
- 2- Αζατέις
- 3- Ιδιοκτησία Μπάρντ Βαδύρε
- 4- Ορία Βαυκίς Ζατάρε
- 5- Ιδιοκτησία Νικ Ελν. Τζώα
- 6- Ερράτα Βατάρε.Κ. Τάτα
- 7- Κατάναος Πέτρο
- 8- Αζάνα



ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΩΚΙΑΝΟΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Οριο ΟΤΑ Οριο ενυδατικού οχεδίου ακιμα Οριο συνεκτικού τμήματος οχεδίου Οριο δίκτυο Εθνικό δίκτυο Επαρχιακό δίκτυο Κέντρο οχεδίου Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας Αρκατολογικός τύπος - Τόπος φυσικού κάλλους Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας Κτηνοτροφική μονάδα Δοσός - Ανάβαση Χρόνος ασφάλτευσης με κατοικία (βιοκλιματικό οφελος κλπ) Περίοδος με κίνηση εδαφολογίου & γεωλογικού οφελους Οριο οικιστικών κτισμάτων εθνικού οφελους κατοικίας κλπ ΕΡΓΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σελίδων Α-1.1 Μ. 1:5000 Ημερ.
ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΩΡΨΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	
Στοιχείο Είδος	Είδος



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

